|  |
| --- |
| Приложениек постановлению администрациигородского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от \_17.11. 2022 г. № 3260 |

Муниципальная программа

**«Использование и охрана земель на**

**территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»**

(Утверждена постановлением №3260 от 17.11.2022)

город Октябрьский

2022

**Паспорт муниципальной программы**

**«Использование и охрана земель на территории городского округа**

**город Октябрьский Республики Башкортостан»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |
| Соисполнители муниципальной программы | Отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;ПАО АНК «Башнефть»;ООО «Строй-Сервис»;ПАО «Газпром газораспределение Уфа»;ГУП «Октябрьсккоммунводоканал» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;ООО «Теплоэнерго»;АО «Октябрьские электрические сети». |

|  |  |
| --- | --- |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цели программы: обеспечить права граждан на благоприятную окружающую среду; предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы;Задачи программы: повысить эффективность использования и охраны земель;обеспечить рациональное использование земель;сохранить и восстановить плодородие почв при проведении работ, связанных с нарушением земель. |
| Перечень региональных проектов | Нет |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2023 - 2028 годы, без деления на этапы |
| Перечень подпрограмм | Нет |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Количество выданных разрешений (ордеров) на производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций, строительством и ремонтом и других видов работ, нарушающих поверхностный слой земли. Сумма взысканной задолженности по арендной плате за земельные участки. Количество предоставленных земельных участков на основании договоров аренды, купли-продажи и в собственность бесплатно. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2023 – 2028 годах составит 10800,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:а) внебюджетных источников – 10800, тыс. рублей, из них по годам: 2023 год – 1800,0 тыс. рублей;2024 год – 1800,0 тыс. рублей;2025 год – 1800,0 тыс. рублей;2026 год – 1800,0 тыс. рублей;2027 год – 1800,0 тыс. рублей;2028 год – 1800,0 тыс. рублей; |

1. Характеристика текущего состояния сферы использования и охраны

земель городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Городской округ город Октябрьский находится на западе Республики Башкортостан, в 188 км от ее столицы - г. Уфы. Город расположен в зоне Приуралья, на правом берегу реки Ик, характеризуется наличием развитой инфраструктуры и высокой комфортностью проживания.

По данным государственного учета земель общий земельный фонд городского округа составляет 9883 га. Из них по состоянию на 1 января 2022 года:

сельскохозяйственные угодья - 3049 га;

земли промышленности – 948 га;

земли общественно-деловой застройки – 418 га;

земли общего пользования – 757 га;

земли жилой застройки – 1374;

земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций - 146 га;

земли, занятые городскими лесами 1276 га;

иные земли 1915 га.

Земля - важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли – почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальная программа по использованию и охране земель на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2023 – 2028 годы (далее – Программа) направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики городского округа.

Земельные проблемы в городском округе являются типичными и для других городов Республики Башкортостан, разработанность имеющихся нефтяных месторождений выступает в качестве негативных факторов развития городского пространства.

Проблемы устойчивого социально – экономического развития городского округа город Октябрьский и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне городского округа можно решать местные проблемы охраны и использования земель комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

Экологическое состояние земель городского округа в среднем хорошее, отсутствие экологически грязных промышленных производств определяет общий позитивный тренд изменений в экологии. Но стихийные несанкционированные свалки, невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, оказывают отрицательное влияние на окружающую среду и усугубляют экологическую обстановку.

В последние годы работа администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и хозяйствующих субъектов в области охраны земель велась в следующих основных направлениях.

1. При проведении строительных работ, связанных с нарушением почвенного слоя, плодородный слой почвы снимался и использовался для улучшения малопродуктивных земель на газонах, скверах, парках с целью благоустройства территории городского округа.

2. Посадка лесных насаждений на склонах местности со сложным рельефом с целью предотвращения образования овражно - балочной системы.

3. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель в результате нарушения почвенного слоя связанных с пользованием недрами, обеспечивали их рекультивацию.

4. Ответственные лица за производство земляных работ в основном обеспечивали своевременное и качественное выполнение земляных работ, вывоз строительного мусора, грунта, материалов, конструкций, восстановление покрытий дорог, тротуаров, зеленых насаждений, газонов, элементов городского благоустройства.

5. Взыскание задолженности по арендной плате за землю.

6. Осуществление муниципального земельного контроля.

|  |
| --- |
| Количество проверок, плановых (рейдовых) обследований земельных участков, проведенных в рамках муниципального земельного контроля (единиц) |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 365 | 414 | 0 |
| Количество выявленных нарушений земельного законодательства (по результатам проверок, обследований (единиц) |
| 231 | 289 | 0 |

В связи с введением моратория на проведение в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и установлением исчерпывающего перечня оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий (постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля») проверки в 2022 году не проводились.

Работы, ведущиеся в этих направлениях, необходимо продолжать, параллельно охватывая новые территории городского округа.

Реализуя программные мероприятия, усилия будут направлены на рекультивацию нарушенных земель, своевременную и качественную ликвидацию перекопов, осуществление муниципального земельного контроля, вовлечение в оборот неиспользуемых земель. Все это сделает более устойчивой защиту экологической среды от негативного воздействия.

Для решения обозначенных проблем конструктивным является программный подход, позволяющий сосредоточить усилия на решение первоочередных задач по использованию и охране земель городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

1. Цели и задачи муниципальной программы

Цель Программы – предотвратить и ликвидировать загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечить рациональное использование земель, улучшить состояния окружающей среды.

Для достижения поставленных целей предполагается решение следующих задач:

повысить эффективность использования и охраны земель;

обеспечить рациональное использование земель;

сохранить и восстановить плодородие почв при проведении работ, связанных с нарушением земель;

сохранить и восстановить лесные насаждения;

контролировать за использованием земель.

3. Сроки и этапы муниципальной программы

Муниципальная программа рассчитана на период с 2023 по 2028 годы, без деления на этапы.

4. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

 «Использование и охрана земель городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

| № п/п | Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы,единица измерения | Фактичес-кое значение целевого индикато-ра и показателя на момент разработки муни-ципальной программы | Значения целевого индикатора и показателя по годам реализации муниципальной программы | Методика расчета значений целевого индикатора и показателя муниципальной программы |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| Муниципальная программа «Использование и охрана земель городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» |
| 1. | Количество проверок, плановых (рейдовых) обследований земельных участков, проведенных в рамках муниципального земельного контроля, (единиц) | 0 | 0 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | Методом подсчета на основании актов проверок и обследований |
| 2 | Количество выявленных нарушений земельного законодательства (по результатам проверок), (единиц) | 0 | 0 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | Методом подсчета на основании актов проверок |
| 3. | Количество вынесенных предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства, (единиц) | 0 | 0 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | Методом подсчета вынесенных предписаний |
| 4.  | Количество выданных разрешений (ордеров) на производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций, строительством и других видов работ, нарушающих поверхностный слой земли и влекущий снос зеленых насаждений, (единиц) | 490 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | Методом подсчета выданных разрешений |
| 5. | Сумма взысканной задолженности по арендной плате за землю, (млн. рублей) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | Методом подсчета на основании платежных квитанций |
| 6. | Количество предоставленных земельных участков на основании договоров аренды, купли-продажи и в собственность бесплатно, (единиц) | 1000 | 116 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | Методом подсчета заключенных договоров аренды и купли-продажи и принятых постановлений администрации о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно |

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет внебюджетных источников (средства заинтересованных лиц).

Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2023 - 2028 годах составляет: 10800,0 тыс. рублей.

6. Перечень, обоснование и описание подпрограмм

Муниципальной программой подпрограммы не предусмотрены.

# 7. План реализации и финансовое обеспечение муниципальной программы

«Использование и охрана земель городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

| N п/п | Наименование муниципальной программы (подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия) | Ответственный исполнитель/ соисполнители муниципальной программы | Источник финансового обеспечения муниципальной программы | Расходы по годам реализации муниципальной программы, тыс. рублей (с одним десятичным знаком после запятой) | Срок реали-зации меро-прия-тия | Целевой индикатор и показатель муниципаль-ной програм-мы, для достижения которого реализуется основное мероприятие, мероприятие | Целевой индикатор и показатель подпрограм-мы, для достижения которого реализуется основное мероприятие, мероприятие | Непосред-ственный результат реализации мероприятия, единица измерения | Значение непосред-ственного результата реализации мероприя-тия (по годам реализации муници-пальной про-граммы) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | в том числе по годам: |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 19 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|   | Муниципальная программа «Использование и охрана земель натерритории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» | Всего, в том числе: | 10800,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0  | 1800,0  | 1800,0  | 2023-2028 | 1-3, 5-6     |  | Обеспечение эффективно-го, раци-онального использова-ния и охраны земель | х |
| Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |   |
| Федеральный бюджет |   |    |    |    |  |  |  |
| Бюджет Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 10800,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 |
| Региональные проекты отсутствуют. |
| 1.1. | Основное мероприятие «Исполнение муниципальных нормативно-правовых актов, регулирующих порядок использования земель в границах городского округа» | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан; отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;отдел архитектуры и градостроитель-ства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. | Всего, в том числе: |   |   |   |   |   |   |   | 2023-2028     | 1-3, 5-6     |  | Обеспечение эффективно-го, раци-онального использова-ния и охраны земель | х |
| Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |   |    |    |    |   |   |   |
| Бюджет Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  10,800 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 |
| 1.1.1. | Контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан; отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; | Всего, в том числе: |   |   |   |   |   |   |   | 2023-2028     | 1-3, 5-6     |  | Обеспечение эффективно-го, раци-онального использова-ния и охраны земель | х |
| Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |   |    |    |    |   |   |   |
| Бюджет Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |   |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2. | Выявление фактов самовольного занятия земельных участков | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан; отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.  | Всего, в том числе: |   |    |    |    |    |    |    | 2023-2028     | 1-3     |  | Обеспечение эффективно-го, раци-онального использова-ния и охраны земель | х |
| Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |   |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |   |   |   |   |  |  |  |
| 1.1.3. | Проведение обследований земельных участков | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан  | Всего, в том числе: |   |   |   |   |   |   |   | 2023-2028  | 1-2  |  | Обеспечение эффективно-го, раци-онального использова-ния и охраны земель | х |
| Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |   |    |    |    |   |   |   |
| Бюджет Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |   |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Основное мероприятие «Разъяснение гражданам положений земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель» | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан | Всего, в том числе: |   |     |     |     |    |    |    | 2023-2028     | 1-3     |  | Обеспечение эффективно-го, раци-онального использова-ния и охраны земель | х |
| Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |   |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |   |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Основное мероприятие «Выявление фактов размещения объектов капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка» | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан; отдел архитектуры и градостроитель-ства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан; отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан | Всего, в том числе: |   |   |   |   |   |   |   | 2023-2028     | 1-3     |  | Обеспечение эффективно-го, раци-онального использова-ния и охраны земель | х |
| Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |   |   |   |   |  |  |  |
| Бюджет Республики Башкортостан |   |   |   |   |   |   |   |
| Внебюджетные источники |   |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Основное мероприятие «Проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых» | ООО «Строй-Сервис» (по согласованию); ПАО АНК «Башнефть» (по согласованию) | Всего, в том числе: | 3600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0  | 600,0  | 2023-2028     | 4     |  | Сохранение и восстановле-ние плодородия почв при проведении работ, связанных с нарушением земель | х |
| Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |   |   |   |   |
| Бюджет Республики Башкортостан |   |    |  |  |  |  |    |
| Внебюджетные источники | 3600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 |
| 1.5. | Основное мероприятие «Выполнение обязанностей по приведению земель в состоя-ние, пригодное для использования по целевому назначению по завершению производства земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций, строительством и других видов работ, нарушаю-щих поверхност-ный слой земли и влекущий снос зеленых насаждений» | ПАО «Газпром газораспределение Уфа; ГУП «Октябрьск-коммунводоканал» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан; ООО «Теплоэнерго»;АО «Октябрьские электрические сети». | Всего, в том числе: | 7200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 2023-2028   | 4   |  | Сохранение и восстановле-ние плодородия почв при проведении работ, связанных с нарушением земель | х |
| Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |   |   |   |   |  |  |  |
| Бюджет Республики Башкортостан |   |    |  |  |   |   |   |    |    |  |
| Внебюджетные источники | 7200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 |
| 1.6. | Основное мероприятие «Взыскание задолженности по арендной плате за землю» | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан; отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. | Всего, в том числе: |   |  |  |  |  |  |  |  | 5     |  | Обеспечение эффективно-го, раци-онального использова-ния и охраны земель | х |
| Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |   |   |   |   |  |  |  |
| Федеральный бюджет |   |    |    |    |   |   |   |
| Бюджет Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |   |  |  |  |  |  |  |
| 1.7. | Основное мероприятие «Предоставление земельных участков на основании договоров аренды, купли продажи и в собственность бесплатно» | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан; отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. | Всего, в том числе: |   |    |    |    |   |   |   | 2023-2028     | 6 |  | Обеспечение эффективно-го, раци-онального использова-ния и охраны земель | х |
| Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |   |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |   |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Республики Башкортостан |   |   |   |   |  |  |  |
| Внебюджетные источники |   |   |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

8. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Реализация данной программы будет содействовать следующему:

упорядочению землепользования;

вовлечение в оборот новых земельных участков;

повышению инвестиционной привлекательности городского округа город Октябрьский;

более эффективному использованию и охране земель.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы и основана на оценке результативности муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию.

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы установлены плановые значения ее целевых индикаторов и показателей. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы предусматривает возможность проведения такой оценки в течение срока реализации муниципальной программы не реже чем один раз в год, а также по ее завершении. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации от 24.05.2018 № 2309.

Управляющий делами администрации А.Е. Пальчинский